

MSUKALIGWA MUNICIPALITEIT

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLLE TITEL EN GEDEELTELIKE TITEL VIR RESIDENSIELE DOELEINDES)

BESWAAR NO.

DIE MUNISIPALE BESTUURDER
MSUKALIGWA MUNICIPALITEIT

BESWAAR AAN TE TEKEN TEEN 'N SAAK VOORTSPRUITEND OF UITGESLUIT VAN DIE WAARDASIE ROL/ AANVULLENDE
WAARDASIE ROL *VIR DIE PERIODE 1 JULIE TOT 30 JUNIE

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN DIE BESWAAR AANGETEKEN WORD.

(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/GEDEELTE/EENHEID
NO.

VOORSTAD
PLAAS/SKEMA

REG. AFD

AFDELING 1: BESWAARDER SE BESONDERHEDE

1.1 BESWAARDER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNOMMER

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NO

WOONADRES VAN
EIENAAR

KODE

POSADRES VAN
EIENAAR

KODE

TELEFOON NOMMER

HUIS:

()

WERK:

()

CELL:

()

FAX NO.

()

E-MAIL ADRES

1.2 BESWAARDER IS NIE DIE EIENAAR NIE, DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARDER

NAAM VAN BESWAARDER

IDENTITEITSNOMMER

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NO

POSADRES VAN
BESWAARDER

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS:

()

WERK:

()

CELL:

()

FAX NO.

()

E-MAIL ADRES:

STATUS VAN BESWAARDER (BV. HUURDER, VOORNEMENDE KOPER, MUNISIPALITEIT)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARDER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES:

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS:

()

WERK:

()

CELL:

()

FAX NO:

()

E-MAIL ADRES:

*IN GEVAL WAAR 'N VERTEENWOORDIGER AANGEWYS IS, MOET MAGTIGINGSBEWYS AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Ged. No Area/Skema Naam

voltooi asseblief die onderstaande op elke bladsy

MSUKALIGWA MUNISIPALITEIT

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLLE TITEL EN GEDEELTELIKE TITEL VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES)

AFDELING 7: VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG NA AFD 42(2) VAN DIE WET WAARIN AANGEDUI WORD DAT ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT WEERHOU WORD WANNEER VERSOEK, DAT IN TERME VAN SUB AFD 42(1) VAN DIE WET DIE EIENAAR AANSPREEKLIK OP WELKE DOKUMENTE OF INFORMASIE NIE AAN DIE APPEL RAAD VERSKAF NIE, DIE APPEL RAAD BY MAGTE IS OM IN OPDRAG ALLE KOSTES TE VERHAAL VAN EIENAAR IN TERME VAN AFD 70 VAN DIE WET INDIEN DIT BEVIND WORD DAT WEERHOUDING VAN ENIGE INLIGTING 'N LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF THE APPEL RAAD GEPLAAS HET

EK/ONS _____ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE VERSKAF DIE WAARHEID IS EN KORREK IS

DATUM	JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING

KANTOORGEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN APPEL RAAD

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEID NR.	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES/WOONSTEL NR.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN APPEL RAAD

NAAM VAN DIE VOORSITTER VAN DIE
APPEL RAAD

HANDTEKENING

DATUM

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 9: BESLISSING

WAARDASIE ROL REGGESTEL
APPELLEERDER IN KENNIS GESTEL
EIENAAR VERWITTIG

HANDTEKENING	DATUM

MSUKALIGWA MUNICIPALITEIT

VORM A RESIDENSIEEL (VOLLE TITEL EN GEDEELTELIKE TITEL VIR RESIDENSIELE DOELEINDES)

AFDELING 2 EIENDOMSBEKRYWING (VIR GEDEELTELIKE TITEL SIEN AFDELING 4)

FISIESE ADRES (INDIEN BESKIKBAAR)		KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²	
MUNISIPALE REKENING NOMMER		(INDIEN BESKIKBAAR)	
NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(INDIEN VAN TOEPASSING)	

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE AANGAANDE ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES EN ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM
(INDIEN VAN TOEPASSING)

SERWITUTE NOMMER		AREA TER SPRAKE	m ²
TEN GUNSTE VAN VIR WATTER DOEL			
IS VERGOEDING BETAAL?	JA	NEE	
INDIEN JA	DATUM VAN BETALING	BEDRAG	R

AFDELING 3 BESKRYWING VAN WONING (VIR GEDEELTELIKE TITEL SIEN AFDELING 4)

3.1 WONING

(DUI HOEVEELHEID AAN OF DUI AAN MET JA/NEE)

HOEV. SLaAPKAMERS	HOEV. BADKAMERS	KOMBUIJS	SITKAMER
EETKAMER	SITKAMER MET EETKAMER	STUDEERKAMER	ONTSPANNINGSKAMER
TV KAMER	WASKAMER	APARTE TOILET	
ANDER		ANDER	
OTHER		OTHER	

BUITEGEBOU

AANTAL GARAGES	
WOONSTEL	
ANDER	

GROOTTE VAN WONING	m ²
GROOTTE VAN BUITEGEBOU	m ²
GROOTTE VAN ANDER GEBOU	m ²
TOTALE GEBOU GROOTTE	m ²

ANDER GEBOU - BYLAE AANGEHEG

ANDER						
SWEMBAD		TENNISBAAN		GOED	GEMIDDEL	SWAK
BOORGAT		TUIN				
ANDER		ANDER				

OMHEINING	VOOR	AGTER	SYKANT 1	SYKANT 2
TIPE				
HOOGTE				

OPRIT (BV. STENE OF PLAVEISEL)	IS U EIENDOM GELEë IN 'N GEGOEDE AREA OF IN 'N SEKURITEITSKOMPLEKS	JA	NEE

ANDER KENMERKE

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM

GOED	GEMIDDELD	SWAK
------	-----------	------

VOLTOOI: ERF/EENHEID NO. AREA/SKEMA NAAM:

VOLTOOI ASB. END VAN BLADSY

IS EIENDOM NABY 'N RIVIER

JA	NEE
----	-----

MSUKALIGWA MUNISIPALITEIT

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLLE TITEL EN GEDEELTELIKE TITEL VIR RESIDENSIELE DOELEINDES)

AFDELING 4: GEDEELTELIKE TITEL EENHEDE

EENHEID NO.	<input type="text"/>	NAAM VAN EENHEID	<input type="text"/>	WOONSTEL NOMMER	<input type="text"/>	GROOTTE VAN EENHEID	<input type="text"/> m ²
NAAM VAN BESTURENDE AGENT	<input type="text"/>			TEL. NO.	<input type="text"/>		

HOEV. SLAAPKAMERS	HOEV. BADKAMERS	KOMBUIS	SITKAMER
EETKAMER	SITKAMER EN	STUDEER	ONTSPANNINGS-
TV KAMER	EETKAMER	APARTE TOILE	KAMER
ANDER	WASKAMER	ANDER	
ANDER		ANDER	

HEFFING P.M. R

EIENDOM BESTAAN UIT:

SWEMBAD	
TENNISBAAN	
ANDER	
ANDER	
ANDER	

MOTORHUIS		m ²
MOTORAFDAK		m ²
OOP PARKERING		m ²
PAKKAMER		m ²
TUIN		m ²
ANDER		m ²

AFDELING 5: MARKVERWANTE INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS

WAT IS DIE VERKOOPSPRYS

R

AANBOD ONTVANG

R

NAAM VAN AGENT

INDIEN U EIENDOM DIE LAASTE DRIE JAAR IN DIE MARK WAS

WAT WAS DIE VERKOOPSPRYS?

R

AANBOD ONTVANG

R

TEL. NO.

VERKOOPSTRANSAKSIES (VAN EIENDOM IN DIE OMGEWING) SODAT BESWAARDER DIE MARKWAARDE VAN EIENDOM
WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD KAN BEPAAL

EFF/EENHEID NR	VOORSTAD/SKEMA NAAM	VERKOOPSDATUM	VERKOOPSPRYS

AFDELING 6: BESWAARDER SE

BESONDERHEDE	BESONDERHEDE SOOS IN WAARDASIE ROL	VERANDERING SOOS VERSOEK DEUR BESWAARDER
BESKRYWING VAN EIENDOM/ EENHEID NR		
FISIESE ADRES		
WOONSTEL NOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

VERSKAF REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR.

VOLTOOI: ERF/EENHEID NR.....

AREA/SKEMA NAAM.....